

Fiche mémo

La solution innovante

Après avoir comparé économiquement la solution innovante souhaitée par le maître d'ouvrage (paille hachée insufflée dans des caissons en ossature bois) par rapport à une solution traditionnelle (enduit + BBM + isolation laine de verre) et à la suite de l'étude des caractéristiques techniques et des performances environnementales, il résulte que :

- la solution innovante est plus chère qu'une solution traditionnelle, mais elle se positionne dans un ordre de prix acceptable par le maître d'ouvrage ;
 - La paille hachée insufflée est en cours de développement et commence à se répandre, les procédés de production et de mise en œuvre ainsi que la montée en compétence vont se déployer, le prix sera de plus en plus compétitif ;
 - La paille étant recyclable et biodégradable, le coût global en sera réduit sur la fin de vie du bâtiment.
- les caractéristiques environnementales de la paille hachée sont préférables.
- d'un point de vue social, la solution innovante permet d'utiliser des matériaux locaux (utilisation de la production de paille des agriculteurs locaux leur permettant de mettre en valeur un co-produit agricole).

La solution innovante est validée dans la démarche Développement durable.

CYPEProject

- Le logiciel CYPEproject a permis de créer un dossier d'étude : Budget.
- L'estimation peut se faire à partir d'un bordereau de prix : Générateur de prix.
- Le Générateur de prix est une base de données paramétrable en fonction des caractéristiques de l'étude.
- CYPEProject permet également de quantifier les ouvrages élémentaires à l'aide des tables de calcul.
- Le chiffrage d'une solution peut se faire à l'aide d'un sous détail de prix (unité d'ouvrage avec décomposition) pour ensuite éditer une offre de prix.

Maquette numérique

La maquette numérique au format IFC lue par BIMVision permet de visualiser l'ouvrage sous toutes les coutures, de le décomposer afin de retrouver un élément en particulier.

Les caractéristiques dimensionnelles sont directement mesurables sur la maquette, ce que facilite la quantification des ouvrages élémentaires.

Les caractéristiques techniques peuvent également être retrouvées sur la maquette si celle-ci est bien renseignée lors de l'étape de conception.