

DOCUMENT ÉLÈVE

Informations initiales [recueillies par le BIM manager]

M. Trabajo, BIM manager, a recueilli les informations suivantes auprès des différents acteurs du projet, à savoir :

M. et M^{me} Newhome, futurs propriétaires

Les futurs propriétaires souhaitent faire construire la maison qui leur correspond le plus. Pour réussir au mieux leur projet, ils vont utiliser la démarche BIM, qui permettra d'avoir une maquette numérique enrichie par les différents professionnels travaillant autour du projet.

Ils désirent faire construire une maison d'environ 120m² ; elle doit être très lumineuse. Ils souhaitent aussi que leur projet de maison s'inscrive dans une démarche écoresponsable.

M^{me} Nouvel, architecte

L'architecte nous informe que, pour obtenir une maison très lumineuse, il faut l'orienter au sud et y mettre de grandes fenêtres ou des baies vitrées. Mais il faudra trouver des solutions pour éviter un afflux de chaleur trop important pendant l'été.

Un échange entre l'architecte, l'économiste du bâtiment et le menuisier a permis de définir les dimensions des fenêtres.

Les fenêtres devront mesurer : 125 cm (h) x 100 cm (l).

La porte aura des dimensions standard, c'est-à-dire : 215 cm (h) x 90 cm (l).

Ces dimensions permettent d'apporter une bonne luminosité sans augmenter les coûts de construction.