

Le logiciel CYPEProject : tutoriel

Le logiciel CYPEProject permet de réaliser les métrés, les budgets, les décomptes et les cahiers des charges pour un projet de bâtiment.

Le logiciel Générateur de prix met à disposition une base de prix détaillée issue de catalogues fabricants.

Les deux logiciels sont connectés : il est possible de retrouver le Générateur de prix directement dans CYPEPROJECT.

Objectifs de la formation :

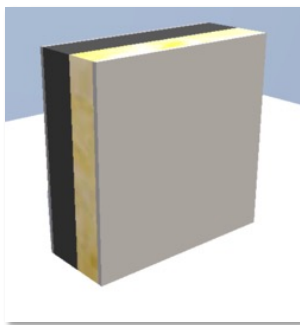
- Créer le budget ;
- Chiffrer la solution traditionnelle avec le logiciel Générateur de prix ;
- Paramétrer les statistiques économiques ;
- Imprimer les récapitulatifs.

Renseignements complémentaires

Données de l'étude :

Maison de l'habitat :

- Solution traditionnelle
- Enduit extérieur en mortier
- BBM
- Isolation laine de verre
- Doublage en plaque de plâtre



Données administratives

- Générateur de prix : Construction neuve en France
- Type de projet : Promotion Privée
- Coûts indirects : 3%
- Impôts : 20%

Données du générateur de prix

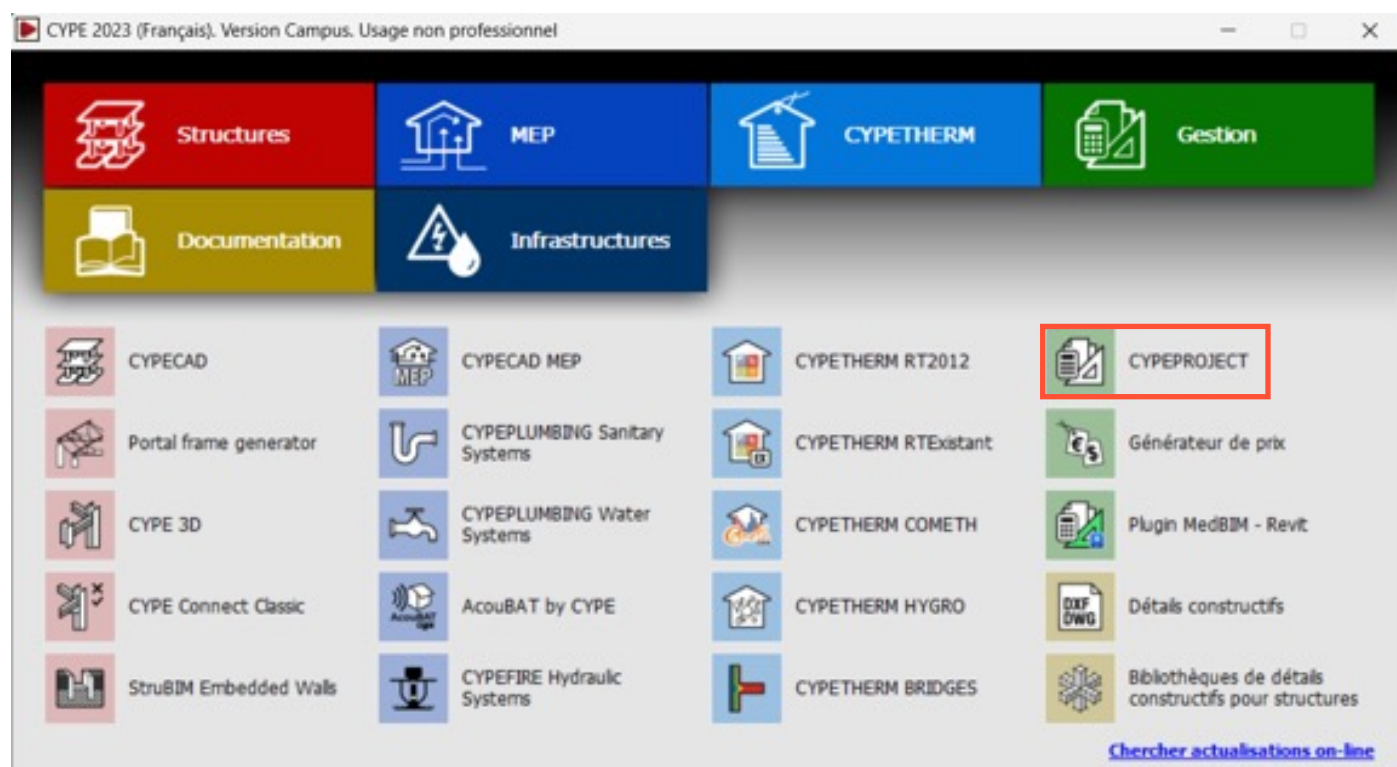
- Emplacement : DORDOGNE
- Surface de l'intervention : 5 300,00 m²
- Surface de niveau type : 1 060,00 m²
- Nombre de niveau hors sol : 5
- Accessibilité : Bonne
- Topographie : Plate
- Marché : Croissance soutenue
- Type de projet : Bâtiment collectif
- Situation : Isolée
- Distance à la décharge : 10 km

Créer un dossier

Lancer CYPE – Double clic sur l'icône CYPE



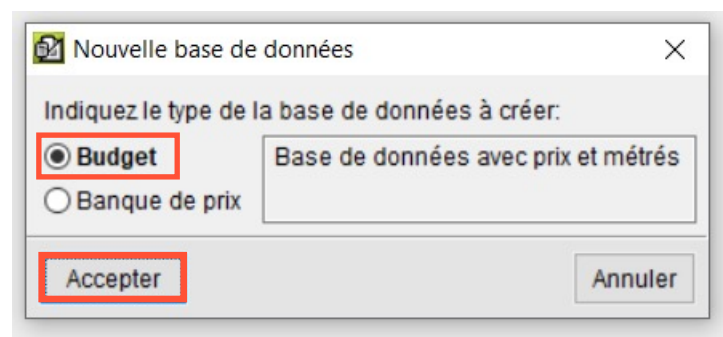
Sélectionner CYPEProject dans le module d'accueil



Pour créer un dossier (appelé BUDGET dans CYPEProject)

FICHER – Nouveau

Fenêtre **Nouvelle base de données** – Sélectionner Budget puis Accepter



Fenêtre **Données nouveau Budget**

Indiquer le nom du Budget : Maison de l'Habitat - Solution traditionnelle

Compléter la description : Construction d'un immeuble tertiaire dans le quartier d'Affaires du Grand Périgueux

Cocher : Utilise le générateur de prix

Cocher : Construction neuve

Sélectionner l'emplacement : France

Accepter

Données nouveau budget

Répertoire: C:\CYPE Ingenieros\Projets\CYPEPROJECT 1

Budget: Maison de l'Habitat ☐ Créer répertoire propre

Description: Construction d'un immeuble tertiaire dans le quartier d'Affaires du Grand Périgueux

☐ Banque de prix par défaut 2

☒ Utilise le générateur de prix

Générateur de prix Composition des textes des unités d'ouvrage Type de projet Décimales Pourcentages Mode d'édition Unités d'ouvrage sans décomposition Données avant signature

☒ Construction neuve ☐ Rénovation ☐ Espaces urbains

Emplacement

☒ France ☐ Maroc ☐ Mali ☐ Algérie ☐ Cameroun

☐ République du Congo ☐ Gabon ☐ Côte d'Ivoire ☐ Sénégal

Générateur de prix

Générateur de prix de la construction. Il comprend des prix décomposés et des informations commerciales sur les produits des fabricants.

☒ Module acquis avec votre licence. Vous pourrez importer directement les parties.

☐ Module non acquis avec votre licence. Vous pouvez seulement l'utiliser pour consulter des prix et des décompositions.

☐ Enregistrer comme options par défaut

Accepter Valeurs d'installation Annuler

Accepter après avoir validé les paramètres suivants :

Générateur de prix. Dernière actualisation: Décembre 2022. Configuration

Emplacement: Dordogne

L'un des objectifs principaux du Générateur de prix est d'offrir le coût le plus juste possible d'une partie de l'ouvrage. Dans cette fenêtre, vous devrez choisir les paramètres qui se rapprochent le plus des caractéristiques de votre ouvrage. Plus ce choix se rapproche de la réalité de votre ouvrage, plus les prix générés seront proches de ceux du marché. Toutes les possibilités disponibles pour chaque paramètre possèdent une aide (bouton "?" en haut à droite de la fenêtre) dans laquelle sont indiquées des caractéristiques objectives qui vous permettront de classer correctement votre ouvrage.

Surface totale construite 5300.00 m² Nombre de niveaux hors sol 5

Surface du niveau type 1060.00 m² Nombre de niveaux en sous-sol 0

Accessibilité ☐ Très bonne ☒ Bonne ☐ Normale ☐ Difficulté moyenne ☐ Difficulté élevée

Topographie ☒ Plate ☐ Avec dénivelés minimaux ☐ Avec dénivelés moyens ☐ Accidentée ☐ Très accidentée

Marché ☐ En hausse ☐ Croissance modérée ☒ Croissance soutenue (normale) ☐ Récession modérée ☐ Récession marquée(crise)

Type de projet ☐ Logement individuel ☐ Maisons en bande ☒ Bâtiment collectif ☐ Autres utilisations

Situation ☐ Mitoyenne ☐ En biseau ☒ Isolée

Géométrie du niveau

Distance à la décharge autorisée 10.00 km

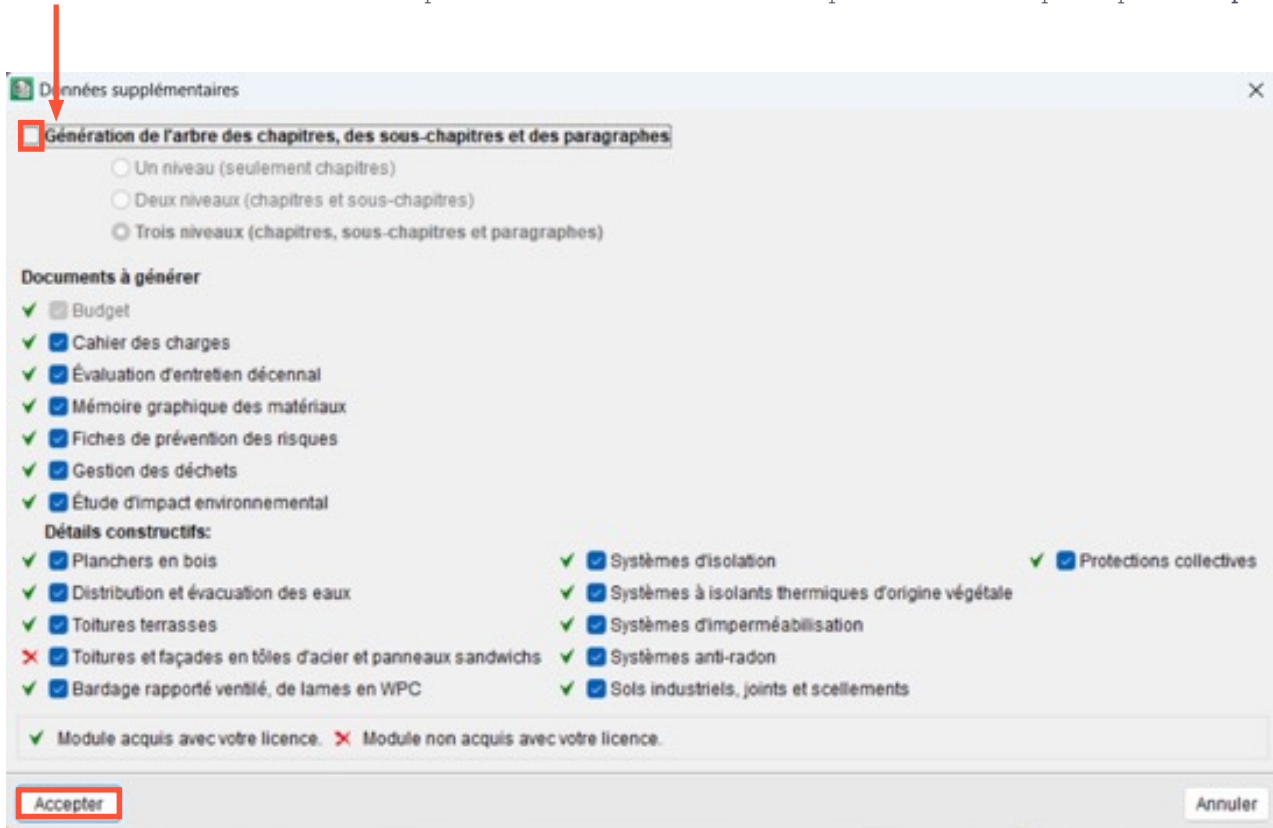
Coefficients constants et variables dans la décomposition d'une unité d'ouvrage

Dans la décomposition d'une partie d'ouvrage, il existe des coefficients constants et d'autres variables. Le prix de la main d'œuvre est fixé par convention et ne dépend que de la zone géographique. Dans une même partie, la quantité des matériaux ne dépend d'aucun des coefficients présents dans cette fenêtre. Les autres valeurs de la décomposition (rendement et prix de main d'œuvre et de machinerie) dépendent des paramètres qui sont quantifiés ici.

Accepter

La fenêtre **Données supplémentaires** s'ouvre

Décocher Génération de l'arbre... pour créer manuellement les chapitres et sous chapitres puis accepter

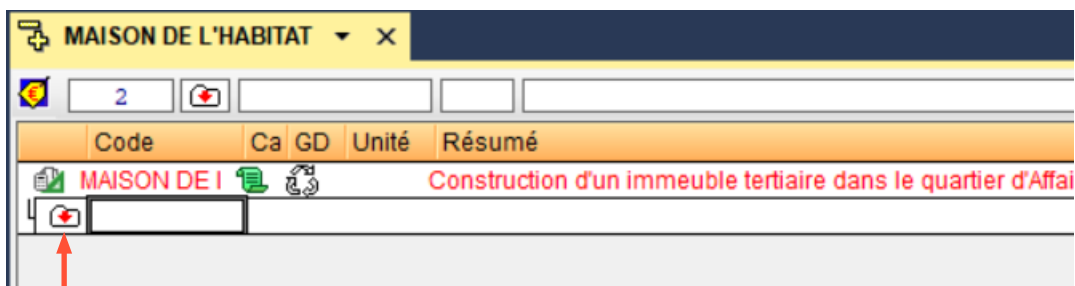


Le budget Maison de l'Habitat - Solution traditionnelle est créé

Créer les ouvrages

Le projet (BUDGET) se décompose en chapitres correspondant aux ouvrages (ou lots)

Créer le chapitre Solution traditionnelle



Cliquer sur 

Fenêtre **Nouveau chapitre**

Dans un premier temps, il faut créer le lot (code : sans espace), le nom (résumé) et une description
Compléter puis Accepter

Nouveau chapitre

Code: 01 Date: 02/06/2023

Résumé: SOLUTION TRADITIONNELLE

Description:

Mur extérieur composé :
Maçonnerie
- d'un enduit extérieur en mortier ;
- de bloc creux à parois minces en béton de gravillons ;
Doublage - Plâtrerie
- d'un isolant laine de verre ;
- de plaque de plâtre.

Accepter Annuler

Le chapitre 01 SOLUTION TRADITIONNELLE est créée.

Code	Ca	GD	Unité	Résumé
01				SOLUTION TRADITIONNELLE

Créer les sous-chapitres

Dans le dossier, il est possible de créer ensuite des sous-chapitres pour organiser les ouvrages élémentaires

Créer un nouveau concept de type Sous-chapitre

Double clic sur  pour ouvrir le chapitre

Double clic sur l'icône 

Fenêtre **Sélection du nouveau concept** à ajouter...

Sélectionner : Créer un nouveau concept Puis Sous-Chapitre

Saisir un code ; un résumé (nom du sous-chapitre) puis une description

Sélection du concept à ajouter à la décomposition de 01 - SOLUTION TRADITIONNELLE

☐ Chercher un concept dans la base de données:

C:\CYPE Ingenieros\Projets\CYPEPROJECT\Maison de l'habitat Chercher avec thesaurus...

☒ Créer un nouveau concept

☐ Créer un nouveau concept à partir du Générateur de prix

☒ Sous-chapitre

☐ Unité d'ouvrage avec décomposition

☐ Paramétrique

☐ Unité d'ouvrage fixe

☐ Main d'oeuvre

☐ Matériel

☐ Matériau

☐ % Frais de chantier des unités d'ouvrage

☐ Fabricant

☐ Paiement partiel

Code: 01-01 Date: 02/06/2023

Résumé: Maçonnerie

Description: Enduit extérieur mortier
Mur porteur en blocs creux

Accepter Annuler

Renouveler l'opération pour chaque sous-chapitre

- 01-02 Doublage – Plâtrerie (Isolation en laine de verre ; Cloison plaques de plâtre)

MAISON DE L'HABITAT				
6	01-02			Doublage - Plâtrerie
Code	Ca	GD	Unité	Résumé
MAISON DE I				Construction d'un immeuble tertiaire dans le quartier d'Affair
01				SOLUTION TRADITIONNELLE
01-01				Maçonnerie
01-02				Doublage - Plâtrerie

Les deux sous-chapitres sont créés.

Créer une unité d'ouvrage élémentaire

Lorsque les sous-chapitres sont créés, il faut ajouter les unités d'ouvrages élémentaires en créant soit :

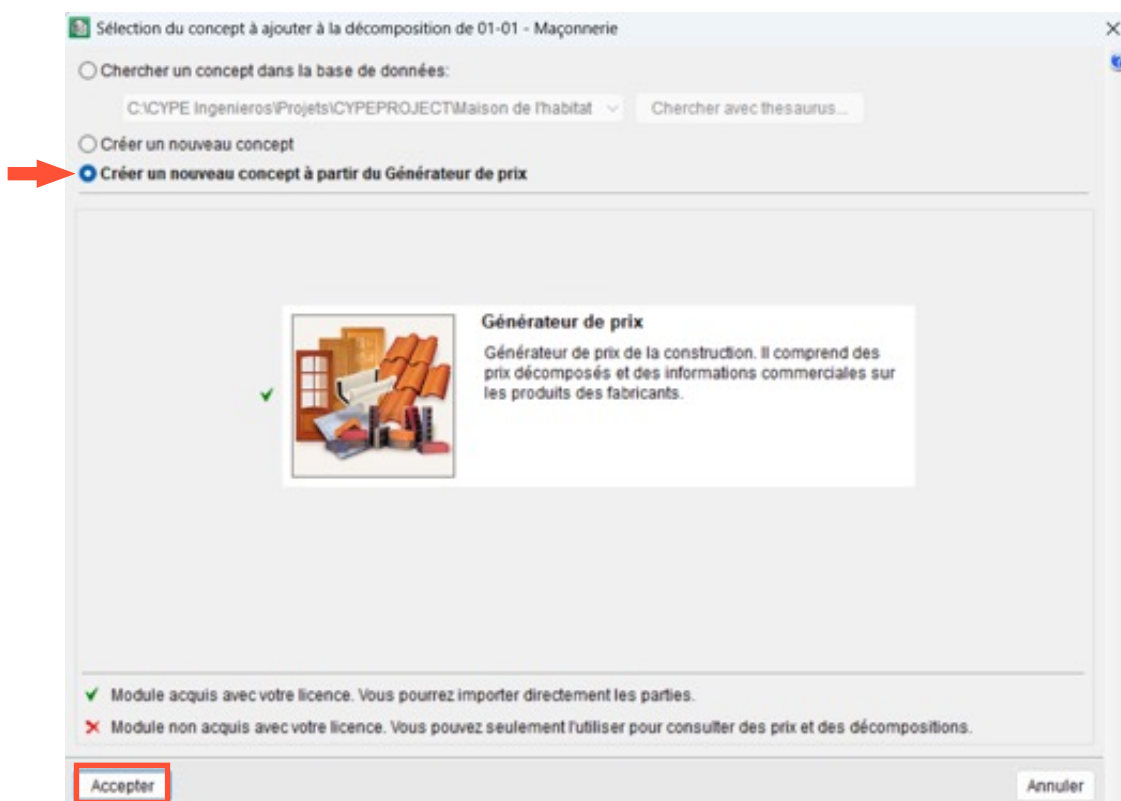
- Un nouveau concept à partir du générateur de prix
 - Le Générateur de prix permet de sélectionner précisément l'élément à importer avec pour chaque choix un prix correspondant.
 - Il est également possible de retrouver différents documents liés à l'élément.
 - Le concept peut être paramétrable à partir du générateur de prix.
- Un nouveau concept à paramétrer selon les besoins particuliers

Double clic sur 📁 01-01 pour ouvrir le sous-chapitre

Double clic sur l'icône 

Fenêtre **Sélection du nouveau concept à ajouter...**

Sélectionner : Créer un nouveau concept à partir du Générateur de prix



Le Générateur de prix s'ouvre



Éléments à importer à partir du Générateur de prix :

– Maçonnerie

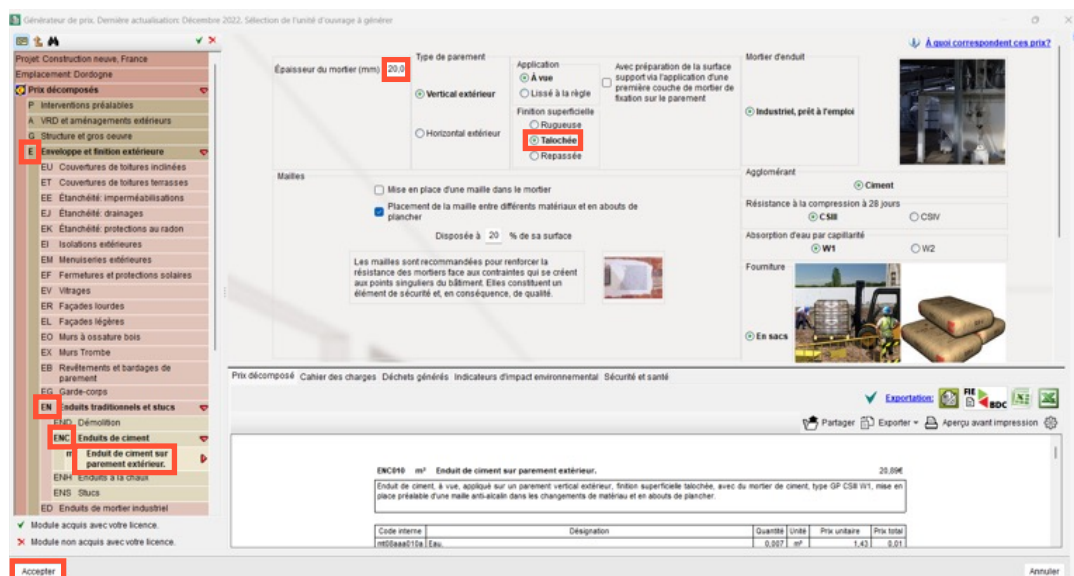
- ENC : Enduit mortier
- GMB : Mur porteur en bloc de béton

– Doublage - Plâtrerie

- FIU : Isolation thermique
- FDP : Contrecloison en plaques de plâtre

Sélectionner l'ouvrage élémentaire puis le paramétrer en fonctions de critères du projet.

- ENC : Enduit mortier
 - Épaisseur du mortier : 20 mm
 - Finition superficielle : Talochée



Renouveler l'opération pour les ouvrages élémentaires suivants :

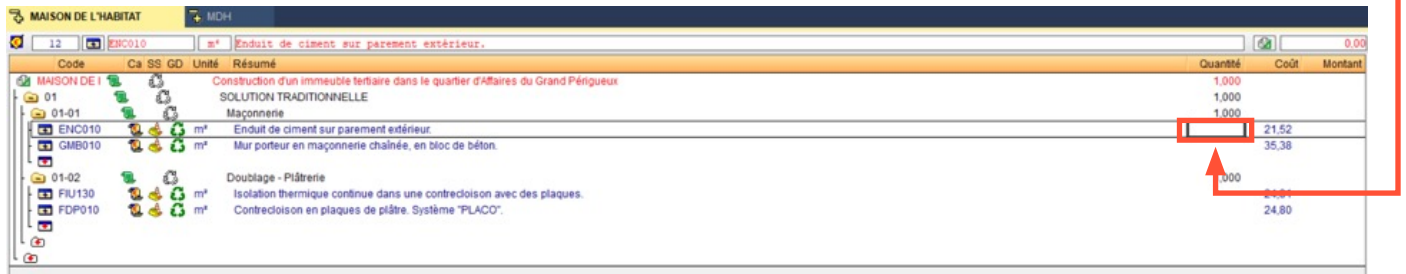
- GMB - Mur porteur en maçonnerie chaînée, en bloc de béton :
 - Classe de résistance B60 ;
 - Pose : mortier confectionné sur chantier
- FIU - Isolation thermique continue dans une contrecloison avec des plaques :
 - Laine minérale ISOVER ;
 - ép. 160 mm
- FDP - Contrecloison en plaques de plâtre. Système PLACO :
 - Mise en place étayée ;
 - Nombre de plaques : 2
 - Largeur du montant 48 mm e Longueur du montant 2,79 m ;
 - BA 13 ;
 - Dimensions de la plaque 1,20 x 2,80 m.

Les ouvrages élémentaires sont importés dans le budget faisant apparaître la description détaillée et le déboursé unitaire.

MAISON DE L'HABITAT					
Code	Ca	SB	GD	Unité	Résumé
01-01				m²	Maçonnerie
ENC010				m²	Enduit de ciment sur parement extérieur.
GMB010				m²	Mur porteur en maçonnerie chaînée, en bloc de béton.
01-02				m²	Doublage - Plâtrerie
FIU130				m²	Isolation thermique continue dans une contrecloison avec des plaques.
FDP010				m²	Contrecloison en plaques de plâtre. Système "PLACO"

Indiquer les quantités

Se placer sur la cellule Quantités de l'ouvrage élémentaire



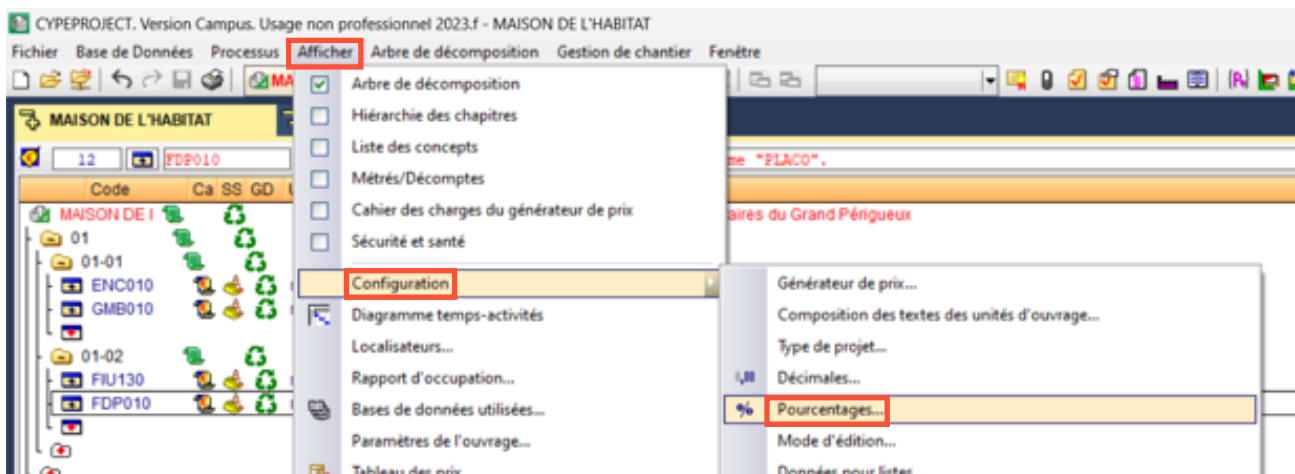
Code	Ca	SS	GD	Unité	Résumé	Quantité	Coût	Montant
MAISON DE I					Construction d'un immeuble tertiaire dans le quartier d'affaires du Grand Périgueux	1,000		0,00
01					SOLUTION TRADITIONNELLE	1,000		
01-01					Maçonnerie	1,000		
ENC010				m²	Enduit de ciment sur parement extérieur	1,000	21,52	
GMB010				m²	Mur porteur en maçonnerie chaînée, en bloc de béton.		35,38	
01-02					Doublage - Plâtrerie			
FIU130				m²	Isolation thermique continue dans une contrecloison avec des plaques.			
FDP010				m²	Contrecloison en plaques de plâtre. Système "PLACO".			
						1,000		24,80

Inscrire la valeur de **1,00 m²** pour les quantités de chaque ouvrage élémentaire.

Le coût de la solution traditionnelle s'affiche ainsi que le montant correspondant pour chaque élément.

Paramétrer les statistiques de l'entreprise

Sélectionner AFFICHER – Configuration – Pourcentages



La fenêtre **Pourcentages** s'affiche



Montant du budget des frais de chantier de l'ouvrage: 3,00000 Calculer...

Montant de vente des frais de chantier de l'ouvrage: 3,00000 Calculer...

Montant d'étude des frais de chantier de l'ouvrage: 3,00000 Calculer...

Frais généraux: 16.00000

Bénéfice industriel: 8.00000

Impôts: 20,00000

Nom de l'impôt: TVA

☐ Enregistrer comme options par défaut

Accepter Valeurs d'installation Annuler

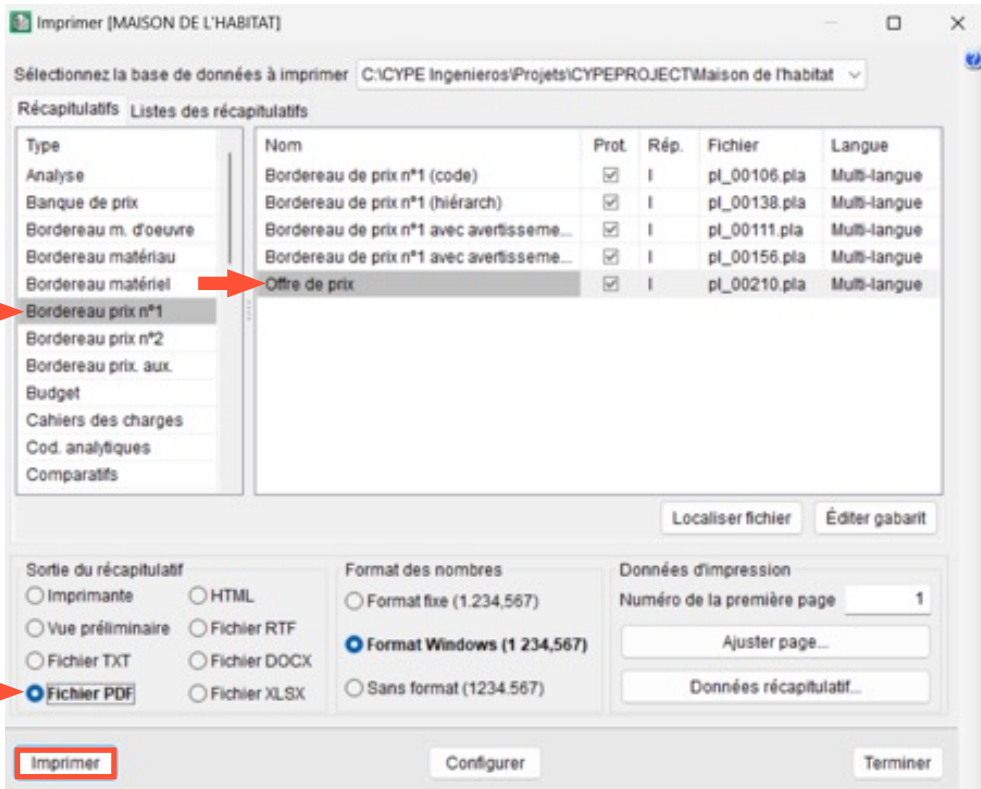
Inscrire les pourcentages :

- Frais généraux : 16 %
- Bénéfice : 8 %

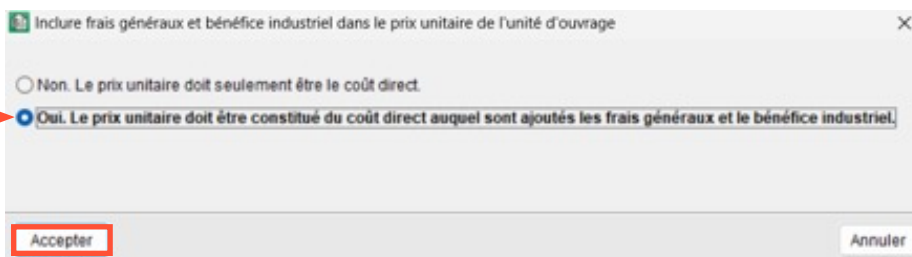
Imprimer le devis

Sélectionner l'impression

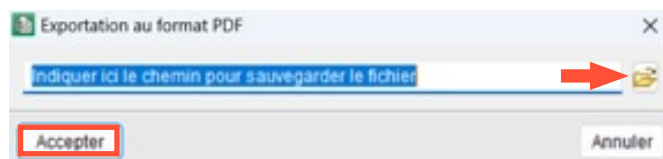
Pour imprimer le devis estimatif, sélectionner Bordereau prix n°1 puis Offre de prix



Éditer le document en prenant en compte les statistiques de l'entreprise pour afficher le prix de vente unitaire hors taxe.



Dans la fenêtre **Exportation au format PDF**, indiquer le dossier dans lequel enregistrer le fichier.



Le fichier PDF est créé

Le prix de vente hors taxe de la solution traditionnelle est détaillé et affiché.